

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990.

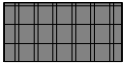
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

MI1

Mischgebiete (§ 6 BauNVO) mit laufender Nummer*



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

GE1

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) mit laufender Nummer*

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

Geschossflächenzahl, Höchstmaß*

0,4

Grundflächenzahl, Höchstmaß*

III

Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß*

65m ü. NHN Höhe baulicher Anlagen Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise (siehe textl. Festsetzung)



Überbaubare Grundstücksfläche - Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

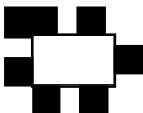


Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



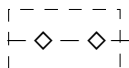
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauGB)



Richtungssektor mit Zusatzkontingent (s. textl. Festsetzung)



Nachrichtliche Übernahme:
Richtfunktrasse Telefonica mit Schutzkorridor (s. Hinweise)



Lärmpegelbereich (s. textl. Festsetzung)
entspr. DIN 4109



Immissionskennlinie (Abgrenzung von Lärmpegelbereichen
mit unterschiedlichen Anforderungen an den passiven Schallschutz)

*Beispielhafte Werte. Die Darstellung in der Planzeichnung ist maßgeblich.

Es gilt die BauNVO 1990, zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 14.06.2021.